

Соглашение о предоставлении опциона

Настоящее соглашение представляет собой публичное соглашение о предоставлении опциона между гражданином, выразившим согласие с условиями настоящего соглашения об опционе, путем перечисления денежных средств, именуемым в дальнейшем «**Покупатель опциона**», с одной стороны, и **Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дивное-Сити»**», именуемым в дальнейшем «**Продавец опциона**», юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский пр-д, д. 17, пом. 1, в лице генерального директора Борисенко Антона Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые также далее по тексту «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Продавец опциона предоставляет Покупателю опциона за плату право в срок 10 (Десяти) дней с момента заключения Соглашения подписать с Продавцом опциона Договор участия в долевом строительстве (далее – «ДДУ») на условиях Соглашения (далее - опцион). Подписание осуществляется в офисе Продавца опциона или в электронном виде, путем проставления электронной цифровой подписи при условии:

- внесения Продавцу опциона платы за предоставление опциона;
- прибытия Покупателя опциона в Офис с документами, удостоверяющими личность, для подписания ДДУ в согласованное с представителем Продавца опциона время. Покупатель опциона утрачивает право на опцион через 10 (Десять) дней с момента заключения Соглашения в связи с истечением срока действия опциона.
- оформления электронной цифровой подписи в удостоверяющем центре по указанию Продавца.
- предоставления документов, удостоверяющих личность Покупателя опциона.

2. Плата за предоставление опциона составляет 15 000 (Пятнадцать Тысяч) рублей, в том числе НДС (20%) в размере 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (далее – «Плата»). В случае нарушения срока внесения Платы Продавцу опциона Соглашение считается незаключенным и исполнению не подлежит.

3. Покупатель опциона обязан внести Продавцу опциона Плату полностью в безналичном порядке. Обязательство по внесению Платы считается исполненным в момент поступления денег на расчетный счет. В назначении платежа Покупатель опциона указывает: «плата за опцион». В случае неправильного указания назначения платежа обязательство по внесению Платы за опцион считается не исполненным надлежащим образом и Продавец опциона вправе вернуть деньги Покупателю опциона и в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения.

4. Цена объекта долевого строительства (см. пункт 6 Соглашения) по ДДУ согласована Сторонами и составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

5. Характеристики Объекта долевого строительства по ДДУ согласованы Сторонами: расположен по адресу: _____ в строящемся корпусе № _____, номер объекта долевого строительства согласно проекту _____; назначение помещения: жилое помещение, номер помещения на этаже по проекту _____ общая приведенная площадь помещения _____ кв.м. (включая летние помещения), этаж _____, секция (подъезд) _____ (далее – «ОДС»).

6. При условии внесения Покупателем опциона Платы Продавец опциона обязуется на срок действия опциона не заключать ДДУ с третьим лицом в отношении ОДС.

Данное обязательство прекращается на следующий день после истечения срока действия опциона.

7. Плата за опцион не входит в цену ОДС, подлежащую оплате по ДДУ в случае его заключения.

8. Плата за опцион не подлежит возврату Покупателю опциона за исключением случаев, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

9. Покупатель опциона обязуется без письменного согласия Продавца опциона не передавать третьему лицу права и обязанности по Соглашению. В случае факта такой передачи от даты такой передачи настоящее Соглашение считается расторгнутым и исполнению не подлежит.

10. Споры по Соглашению подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца опциона.

11. Обязательства Продавца опциона по Соглашению считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме начиная с календарного дня, следующего за последним днем срока действия опциона.

12. Покупатель опциона не вправе требовать возврата Платы в случае неявки на подписание ДДУ в Офис в пределах срока действия опциона, не оформления электронной цифровой подписи в соответствии с требованиями настоящего соглашения, а также в иных случаях, не зависящих от Продавца опциона.

13. Начиная с календарного дня, следующего за последним днем срока действия опциона Покупатель опциона не вправе требовать заключения ДДУ с Продавцом опциона, а Продавец опциона вправе заключать ДДУ на ОДС с любым третьим лицом.

14. Соглашение вступает в силу в дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца и утрачивает силу для Сторон на следующий день после истечения срока действия опциона (см. пункт 1 Соглашения).

15. Проект договора участия в долевом строительстве размещен для ознакомления на сайте <https://lk.city-xxi.ru/>. В случае явки Покупателя опциона в согласованное с Продавцом опциона время в пределах срока действия опциона в Офис Продавца опциона ДДУ подписывается с учетом Приложения № 1, а также с учетом пункта 16 Соглашения.

16. Покупатель согласен с тем, что текст Проекта Договора участия в долевом строительстве (см. Приложение № 1) не является окончательным и в него могут быть Продавцом опциона внесены в одностороннем порядке дополнения и изменения по инициативе банка в том случае, если Покупатель опциона приобретает права на ОДС с привлечением кредита банка. В случае внесения таких изменений и дополнений Покупатель опциона обязан подписать с Продавцом опциона ДДУ с такими изменениями и дополнениями банка. В случае отказа или уклонения от такого подписания со стороны Покупателя опциона Продавец опциона вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Соглашения.

17. Настоящее Соглашение является публичной офертой и размещено для ознакомления на сайте <https://lk.city-xxi.ru/>. Продавец опциона оставляет за собой право вносить изменения в условия настоящего Соглашения в одностороннем порядке. Каждая редакция публичной оферты подлежит размещению на указанном сайте <https://lk.city-xxi.ru/>