



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДИВНОЕ-СИТИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142701, Московская область, Ленинский
район, г. Видное, проезд Битцевский, д. 17,
кв. 1, stre moysova@city-xxi.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2018

№ RU50-21-12633-2018

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га» (Очередь строительства №1: этап №1 – жилые дома К1, К2, К14; этап №2 - жилые дома К15, К16)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0274-18 от 20.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:35667, 50:21:0040112:5876, 50:21:0040112:5874
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000, 50:21:0040112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503311-047/14-ГСП утвержден распоряжением Администрации муниципального образования сельское поселение Совхоз им. Ленина Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2014 №418; № RU50503311-048/14-ГСП утвержден распоряжением Администрации муниципального образования сельское поселение Совхоз им. Ленина Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2014 №418; № RU50503311-049/14-ГСП утвержден распоряжением

		Администрации муниципального образования сельское поселение Совхоз им. Ленина Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2014 №418	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Крупный план»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Этап №1 – жилой дом К1		
	Общая площадь (кв. м):	18762,68	Площадь участка (кв. м): 72837,00
	Объем (куб. м):	76049,84	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м): 31,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2 570,68	
	Иные показатели:	Этап №1 – жилой дом К1 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12340,74; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 236; Иные основные показатели, по проекту - этап №1 РТП, ТП, РП; Арендуемые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 423,93;	
	Этап №1 – жилой дом К2		
	Общая площадь (кв. м):	5070,28	Площадь участка (кв. м): 72837,00
	Объем (куб. м):	18764,40	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество	7	Высота (м): 23,52

этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	798,82		
Иные показатели:	Этап №1 – жилой дом К2 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3287,77; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 58;		
Этап №1 – жилой дом К14			
Общая площадь (кв. м):	9853,83	Площадь участка (кв. м):	72837,00
Объем (куб. м):	38641,03	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,05
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 310,88		
Иные показатели:	Этап №1 – жилой дом К14 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6489,90; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 143; Арендуемые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 245,97;		
Этап №2 – жилой дом К15			
Общая площадь (кв. м):	17352,27	Площадь участка (кв. м):	72837,00
Объем (куб. м):	66865,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 257,32		
Иные показатели:	Этап №2 – жилой дом К15 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11680,35; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 264; Иные основные показатели, по проекту - Этап №2 РТП;		

Этап №2 – жилой дом К16			
Общая площадь (кв. м):	9702,65	Площадь участка (кв. м):	72837,00
Объем (куб. м):	38780,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 315,76		
Иные показатели:	Этап №2 – жилой дом К16 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6730,92; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 146; Арендуемые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 29,52;		
Этап №1 – КНС			
Общая площадь (кв. м):	31,60	Площадь участка (кв. м):	72837,00
Объем (куб. м):	359,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	60,20		
Иные показатели:	Этап №1 – КНС Иные основные показатели, по проекту - производительность - 1200 м. куб./сут.;		
Этап №1 – ЛОС			
Общая площадь (кв. м):	316,98	Площадь участка (кв. м):	72837,00
Объем (куб. м):	4233,30	в том числе подземной части (куб. м):	3279,70
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь	255,00		

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина, д. Ближние Прудыщи, уч.68	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.06.2025 в соответствии с 389-08/17/1/1/1-ПОС, 389-08/17/2/1/2-ПОС

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Дивное-Сити" от 17.06.2022 № P001-2277205431-60229590 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2018 № RU50-21-12633-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами № 50:21:0040112:5874, № 50:21:0040112:5876, № 50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение «Совхоз им. Ленина», д. Ближние Пруды, уч. 68. Очередь строительства № 1: этап № 1 - многоквартирные жилые дома К1, К2, К14, этап № 2 - многоквартирные жилые дома К15, К16»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперстройинжиниринг» ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0274-18 от 20.06.2018 № 50-2-1-2-084954-2021 от 29.12.2021

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:35 667
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

	строительства	
--	---------------	--

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-74-0-00-2021-20064 от 29.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план» на основании: задания на проектирование от 15.08.2017, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0274-18 от 20.06.2018; задания на проектирование от 27.04.2020, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Михайловым Р.В., от 27.04.2020 № 1; задания на проектирование от 17.05.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-084954-2021 от 29.12.2021; задания на проектирование от 17.03.2022, в отношении которой выдано
-----	---	--

	ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Михайловым Р.В., от 17.03.2022 № 2
--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Этап №2 – жилой дом К16		
	Общая площадь (кв. м):	9702.65	Площадь участка (кв. м): 72837
	Объем (куб. м):	38780.9	в том числе подземной части (куб. м): 2802.15
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1315.76	
	Иные показатели:	Этап №2 – жилой дом К16 Количество секций, по проекту единиц - 4 Количество квартир, всего, по проекту - 146 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 58 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 40 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 23 Количество надземных этажей, по проекту - 8 Иные основные показатели, по проекту - Максимальная отметка верха строительных конструкций (парапет/шахт) - 30,90 м Количество квартир - однокомнатных (студия) - 1	

	<p>шт. Количество квартир - двухкомнатных (евро) - 24 шт. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений (K=0.5) - 6730,92 кв. м Площадь квартир - 6552,49 кв. м Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (аренда) - 29,52 кв. м Общая площадь индивидуальных кладовых - 161,00 кв. м</p>		
Этап №1 – жилой дом К2			
Общая площадь (кв. м):	5070.28	Площадь участка (кв. м):	72837
Объем (куб. м):	18764.4	в том числе подземной части (куб. м):	2017.3
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	798.82		
Иные показатели:	<p>Этап №1 – жилой дом К2 Количество секций, по проекту единиц - 2 Количество квартир, всего, по проекту - 58 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 24 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 22 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 12 Количество надземных этажей, по проекту - 6 Иные основные показатели, по проекту - Максимальная отметка верха строительных конструкций (парапет/шахт) - 23,52 м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений (K=0.5) - 3287,77 кв. м Площадь квартир - 3139,18 кв. м Общая площадь индивидуальных кладовых - 130,75 кв. м</p>		
Этап №3 – ЛОС			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	72837
Объем (куб. м):		в том числе подземной части	

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Этап №3 – ЛОС Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 255 кв. м		
Этап №1 – жилой дом К1			
Общая площадь (кв. м):	18762.68	Площадь участка (кв. м):	72837
Объем (куб. м):	76049.84	в том числе подземной части (куб. м):	5892.07
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2570.68		
Иные показатели:	Этап №1 – жилой дом К1 Количество секций, по проекту единиц - 8 Количество квартир, всего, по проекту - 236 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 73 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 49 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 72 Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 28 Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей - 7-8 Максимальная отметка верха строительных конструкций (парапет/шахт) - 31,75 м Количество квартир - двухкомнатных (евро) - 14 шт. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений (K=0.5) - 12335,14 кв. м Площадь квартир (без балконов и лоджий) - 12023,84 кв. м Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (аренда) - 423,76 кв. м Общая площадь индивидуальных кладовых - 211,05 кв. м		

Этап №1 – жилой дом К14			
Общая площадь (кв. м):	9853.83	Площадь участка (кв. м):	72837
Объем (куб. м):	38641.03	в том числе подземной части (куб. м):	2569.4
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1310.88		
Иные показатели:	<p>Этап №1 – жилой дом К14</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 143</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 75</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 38</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 21</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8</p> <p>Иные основные показатели, по проекту -</p> <p>Максимальная отметка верха строительных конструкций (парапет/шахт) - 32,05 м</p> <p>Количество квартир - однокомнатных (студия) - 1 шт.</p> <p>Количество квартир - двухкомнатных (евро) - 8 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений (K=0.5) - 6489,90 кв. м</p> <p>Площадь квартир - 6302,29 кв. м</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (аренда) - 245,97 кв. м</p> <p>Общая площадь индивидуальных кладовых - 55,62 кв. м</p>		
Этап №2 – жилой дом К15			
Общая площадь (кв. м):	17352.27	Площадь участка (кв. м):	72837
Объем (куб. м):	66865.5	в том числе подземной части (куб. м):	5811.41
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2257.32		

Иные показатели:	<p>Этап №2 – жилой дом К15 Количество секций, по проекту единиц - 6</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 264</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 121</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 64</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 30</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 8</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Максимальная отметка верха строительных конструкций (парапет/шахт) - 30,92 м Количество квартир - однокомнатных (студия) - 2 шт. Количество квартир - двухкомнатных (евро) - 47 шт. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений (K=0.5) - 11680,35 кв. м Площадь квартир - 11358,40 кв. м Общая площадь индивидуальных кладовых - 261,00 кв. м</p>		
Этап №3 – КНС			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	72837
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Этап №3 – КНС Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 60,00 кв. м</p>		

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF700000012589
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 07.12.2021 по
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)